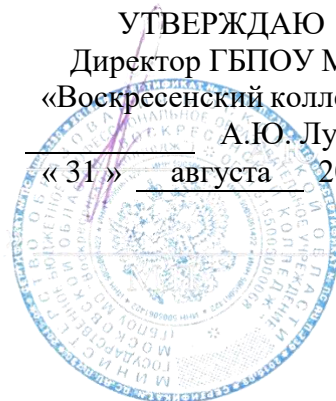


**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
Московской области «Воскресенский колледж»

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ГБПОУ МО  
«Воскресенский колледж»  
А.Ю. Лунина  
« 31 » августа 2021г.



**УЧЕБНЫЙ ПЛАН**  
**21.02.05 Земельно-имущественные отношения**  
базовый уровень подготовки

Квалификация: Специалист по  
земельно-имущественным отношениям  
Форма обучения: очная  
Нормативный срок освоения: 2 года 10 месяцев  
на базе основного общего образования

## Пояснительная записка

Настоящий учебный план основной профессиональной образовательной программы среднего профессионального образования ГБПОУ МО «Воскресенский колледж» разработан на основе Федерального государственного образовательного стандарта по профессии среднего профессионального образования (далее – СПО) 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 мая 2014 г. N 486.

Учебный план сформирован с учетом следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный государственный образовательный стандарт среднего общего образования (утв. приказом Министерства образования и науки РФ от 17 мая 2012 г. N 413);
- Приказ Минобрнауки России от 12 мая 2014 г. № 486 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения»;
- Приказ Минобрнауки России от 14 июня 2013 г. № 464 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования»;
- Приказ Минобрнауки России от 16 августа 2013 г. № 968 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования»;
- Приказ Минобрнауки России № 885, Минпросвещения России № 390 от 5 августа 2020 г. «О практической подготовке обучающихся» (вместе с «Положением о практической подготовке обучающихся»);
- Приказ Минобрнауки России от 05 августа 2020 г. № 885-390 «О практической подготовке обучающихся» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 сентября 2020 г., регистрационный № 59778).

Учебный план вводится с 01.09.2021г.

Нормативный срок освоения программы подготовки специалистов среднего звена по программе базовой подготовки при очной форме получения образования на базе основного общего образования 2 года 10 месяцев.

Начало учебных занятий 1 сентября.

Максимальный объем учебной нагрузки обучающегося составляет 54 академических часов в неделю, включая все виды аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) учебной работы по программе подготовки специалистов среднего звена.

Для всех видов аудиторных занятий академический час устанавливается продолжительностью 45 минут, занятия по учебным предметам, курсам, дисциплинам (модулям) сгруппированы по два академических часа.

Учебный процесс организуется в соответствии с графиком при обязательном соблюдении общей продолжительности теоретического обучения, промежуточной аттестации, всех видов практик, государственной итоговой аттестации, каникулярного времени.

Качество освоения образовательной программы подготовки специалиста среднего звена осуществляется колледжем в процессе текущей, промежуточной аттестации обучающегося и итоговой аттестации выпускников.

Знания и умения обучающихся определяются следующими оценками:

«отлично» («5»), «хорошо» («4»), «удовлетворительно» («3»), «зачтено» («зачет»).

В ходе текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации, кроме вышеуказанных оценок используются: «неудовлетворительно», «не зачтено».

Учебная практика реализуется концентрированно, в рамках профессиональных модулей.

Производственная практика реализуется концентрированно, проводится, в основном, на предприятиях, являющихся социальными партнерами колледжа.

Учебная и производственная практика (по профилю специальности) реализуются в рамках модулей:

- ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом – учебная 72 часа в 4 семестре, производственная 36 часа в 6 семестре;
- ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений – учебная 36 часов в 5 семестре, производственная 72 часа в 5 семестре;
- ПМ.03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений – учебная 36 часов в 5 семестре, производственная 36 часов в 5 семестре
- ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества – учебная 36 в 6 семестре, производственная 36 в 6 семестре

### **Обоснование формирования вариативной части ОПОП**

Предусмотренные ФГОС СПО вариативные часы ППССЗ (972 часа) использованы с целью расширения и углубления подготовки, определяемую содержанием обязательной части, получения дополнительных знаний и умений для обеспечения конкурентоспособности выпускника в соответствии с запросами работодателей о введении дополнительных знаний и умений.

Часы вариативной части учебного плана были распределены между следующими структурными элементами:

- введена учебная дисциплина ОГСЭ.05 Культурология
- введена учебная дисциплина ОГСЭ.06 Основы экономики
- введена учебная дисциплина ОГСЭ.07 Психология и этика делового общения
- введен междисциплинарный курс по модулю ПМ.01 МДК.01.02 Экономика

недвижимости

-введен междисциплинарный курс по модулю ПМ.01 МДК.01.03 Предпринимательская деятельность в сфере земельно-имущественных отношений

-введен междисциплинарный курс по модулю ПМ.02 МДК.02.02 Кадастровая оценка земель

-введен междисциплинарный курс по модулю ПМ.03 МДК.03.02 Геоинформатика

**Вариативная часть учебного плана обоснована и распределена следующим образом:**

Индекс	Перечень дисциплин и модулей	Объем часов			Обоснование
		Общий объем	Обязательная часть ППССЗ	Вариативная составляющая	
ОГСЭ.05	Культурология	63		63	Письмо-запрос от работодателя, протокол согласования вариативной части
ОГСЭ.06	Основы экономики	60		60	
ОГСЭ.07	Психология и этика делового общения	48		48	
ОП.01	Основы экономической теории	96	71	25	
ОП.02	Экономика организации	120	76	44	
ОП.03	Статистика	87	75	12	
ОП.04	Основы менеджмента и маркетинга	102	82	20	
ОП.06	Правовое обеспечение профессиональной деятельности	81	51	30	
ОП.07	Бухгалтерский учет и налогообложение	138	104	34	
ОП.08	Финансы, денежное обращение и кредит	75	45	30	
ОП.09	Экономический анализ	87	57	30	
МДК.01.02	Экономика	117		117	

	недвижимости			
МДК.01.03	Предпринимательская деятельность в сфере земельно-имущественных отношений	102		102
МДК.02.02	Кадастровая оценка земель	177		177
МДК.03.02	Геоинформатика	180		180

### **Порядок аттестации обучающихся**

Для всех видов учебных дисциплин и профессиональных модулей, в т.ч. введенных за счет вариативной части ППССЗ, предусмотрена промежуточная аттестация по результатам их освоения.

Формы промежуточной аттестации:

по дисциплинам циклов ОГСЭ (кроме «Физическая культура»), ПД, ПОО, БД, ЕН и профессионального цикла - ДЗ («Дифференцированный зачет»), Э («Экзамен»). По дисциплине «Физическая культура» (в цикле ОГСЭ) в каждом семестре 3 («Зачет»), а в последнем семестре ДЗ («Дифференцированный зачет»). А также допускается проведения комплексных ДЗ («Дифференцированный зачет») и Э («Экзамен»).

По профессиональным модулям – экзамен по модулю:

ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом, ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений, ПМ.03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений, ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества

По завершению освоения профессиональных модулей проводятся экзамены, направленные на проверку сформированных компетенций и готовности выпускника к выполнению вида профессиональной деятельности, определенных в разделе «Требования к результатам освоения ППССЗ» федерального государственного образовательного стандарта.

Государственная итоговая аттестация включает выполнение выпускной квалификационной работы (4 недели) и ее защиты (2 недели).

### **Сведения о формах проведения государственной итоговой аттестации**

Формой государственной итоговой аттестации является выполнение и защита выпускной квалификационной работы в форме дипломного проекта.

Государственная итоговая аттестация включает подготовку и защиту выпускной квалификационной работы (дипломная работа).

Обязательное требование - соответствие тематики выпускной квалификационной работы содержанию одного или нескольких профессиональных модулей.





